

## Stadgar för Klinta samfällighetsförening

Ver. 100516

### §1 **Firma**

Föreningens firma är ”**Klinta samfällighetsförening**”.

### §2 **Samfälligheten**

I enlighet med ett laga kraftvunnit förrättningsutlåtande av den 21 juli 1977 från Lantmäterimyndigheten skall föreningen ha som sitt ändamål att ombesörja och bekosta väghållning i fråga om de vägar vilka förklarats vara föreningens samt handha de i föreningen ingående fastigheternas gemensamma angelägenheter i övrigt rörande dessa vägar (nedan benämnt samfälligheten). Vad som nu sagts gäller även annan allmän plats än väg som förklarats vara föreningens. Föreningen benämndes vid bildandet ”Klinta Vägförening”.

Föreningen får inte bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose.

### §3 **Grunderna för förvaltningen**

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts som dess ändamål, se §2.

### §4 **Medlem i föreningen**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten upptagen under §2.

### §5 **Styrelsens säte och sammansättning**

För föreningen skall det finnas en styrelse med säte i Borgholms kommun.

Styrelsen skall bestå av 5 (fem) ledamöter och 2 (två) suppleanter.

### §6 **Val av styrelse**

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

### §7 **Mötesfrekvens och kallelse till styrelsesammanträde**

Styrelsen skall sammanträda minst två gånger per kalenderår.

Kallelse av ledamöter till styrelsesammanträde skall ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelsen skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanter skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

## §8 **Beslutsförhet för styrelsen, protokoll**

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och mer än hälften av styrelseledamöterna är närvarande. Utan hinder härav skall sammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens mening gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden.

Vid personval avgörs beslutet genom lottning vid lika röstetal.

Utan att det angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av vad som stadgas i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Vid extraordinära tillfällen, när ordföranden anser att styrelsesammanträde inte kan avvaktas, får styrelsen fatta beslut t.ex. genom telefonkonferens eller genom ordförandens kontakt med de enskilda styrelseledamöterna. Styrelsen får även fatta beslut (*per capsulam*) dvs. genom att ett beslutsförslag cirkuleras, som styrelseledamöterna godkänner genom att skriva på. Beslut får dock inte heller i dessa fall fattas utan att, såvitt möjligt, samtliga styrelseledamöter har dels fått tillfälle att delta i ärendets behandling, dels har fått tillfredsställande underlag för att avgöra ärendet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt eventuella anförda reservationer. Protokoll skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## §9 **Styrelse, förvaltning**

Styrelsen skall:

- 1 Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 Ansvara för att protokoll för vid föreningsstämma,
- 4 Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare, vägar och andra allmänna platser som förklarats vara samfällighetsföreningens
- 5 Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 6 I övrigt fullgöra vad lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## §10 **Firmateckning**

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna eller av ordföranden och kassören var för sig.

## §11 **Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer med två suppleanter, av vilka en revisor och en suppleant väljs för ett år, de övriga för två år. Därefter väljs årligen en revisor och en suppleant för två år. Avgående revisor och suppleant kan omväljas.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## §12 **Räkenskapsperiod**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderår.

## §13 **Underhålls- och förnyelsefond**

Fonden skall användas för att ge styrelsen en beredskap och ett handlingsutrymme när större underhållsåtgärder krävs. Den skall härvid ses som ett komplement till andra finansieringsformer att sprida kostnaderna för större underhållsarbeten över en längre tid.

För att säkerställa underhåll och förnyelse av samfälligheten kan föreningen avsätta ett belopp som styrelsen årligen föreslår föreningsstämman.

De medel som avsätts till underhålls- och förnyelsefonden är en del av föreningens kapital, och ingår i övriga medel.

#### §14 **Föreningsstämma**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra föreningsstämma.

Extra föreningsstämma kan också hållas då minst en femtedel av föreningens röstberättigade medlemmar i framställning till styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid uppger de ärenden som skall behandlas. Styrelsen skall inom en vecka, räknat från det att framställningen kom styrelsen tillhanda, kalla till sådan extra föreningsstämma att hållas så snart ske kan.

Om föreningsstämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie föreningsstämma kan styrelsen besluta om att förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat skall finnas tillgänglig för granskning på föreningens hemsida under samma tid.

#### §15 **Kallelse till föreningsstämma**

Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Kallelsen skall ske skriftligen eller via e-post och skall ske minst 14 dagar före sammanträdet.

Kallelse och andra meddelanden via e-post får dock endast ske till den medlem som till styrelsen godkänt sådant kallelseförfarande.

Styrelsen skall för varje delägarfastighet som har flera ägare se till att få in en fullmakt underskriven av samtliga delägare. I fullmakten skall det framgå vem av delägarna som skall kallas till stämman och ha rösträtt vid densamma. Fullmakten gäller till dess delägarna lämnar en ny fullmakt till styrelsen. Om fastigheten byter ägare skall styrelsen se till att en aktuell fullmakt inges. Om delägarna inte lämnar någon fullmakt kallas samtliga delägare, och ingen av dem har rösträtt såvida inte samtliga infinner sig på stämman och enas om [en] röst.

I kallelsen skall anges tid och plats för föreningsstämman, vilka ärenden som skall förekomma på föreningsstämman, uppgift om plats där i §14 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom skriftligen eller via e-post.

## §16 **Motioner**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie föreningsstämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under maj månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

## §17 **Dagordning vid föreningsstämman**

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 Val av ordförande för föreningsstämman
- 2 Val av sekreterare för föreningsstämman
- 3 Val av två justeringspersoner
- 4 Styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 Val av revisorer och suppleanter
- 11 Fråga om val av valberedning
- 12 Diskussionsstund
- 13 Meddelande av plats där föreningsstämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra föreningsstämma skall ärenden under punkt 1,2,3,6 och 13 behandlas.

## §18 **Disposition av avkastning**

I det fall föreningsstämman beslutar om att i förekommande fall fördela uppkommet överskott skall detta ske efter andelar i samfälligheten

## §19 **Beslut på föreningsstämma**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Begärs omröstning kan medlem utöva sin rösträtt genom ett ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en enda medlem. Ombudet skall förevisa skriftlig ombudsfullmakt. Medlem som inte fullgjort sin bidragsskyldighet innan

föreningsstämman har inte rätt att rösta. I övriga frågor om omröstning gäller i tillämpliga delar 48, 49, 51 och 52 § lag om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

#### §20 **Dröjsmålsränta och påminnelseavgift**

Föreningen äger rätt att ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen och påminnelseavgift enligt lag om inkassokostnader gentemot medlem som inte fullgör sin bidragsskyldighet i rätt tid.

#### §21 **Protokollsjustering**

Protokoll vid föreningsstämma skall justeras inom två veckor efter föreningsstämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

#### §22 **Ändring av stadgarna**

För beslut om ändring av stadgarna fordras dels minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, dels att ändringarna antagits av två på varandra följande föreningsstämmor, varav den ena skall vara ordinarie föreningsstämma.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma den.....  
och extra föreningsstämma den.....

Dessa stadgar har fastställts av Lantmäterimyndigheten den...

.....