

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Klinta Samfällighetsförening den 14 juli 2012

1. Jan Alsin hälsade alla välkomna till föreningsstämman (fortsättningsvis stämman).
2. Stämman valde Jan Alsin till ordförande.
3. Annie Bernhardsson valdes till sekreterare.
4. Elisabeth Bergnor och Bengt Dahlström valdes till justeringspersoner.
5. Ordföranden läste styrelsens berättelse för det gångna verksamhetsåret, bilaga 1. Stämman godkände styrelsens berättelse.
6. Revisor Stefan Murbeck berättade för stämman att revisorerna genomfört sitt uppdrag och att allt är i sin ordning. Hela revisionsberättelsen finns att läsa i sin helhet, bilaga 2. Revisorerna föreslog ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
8. Patrick Wiberg berättade för stämman om sina samtal och förhandlingar med markägare Tomas Pettersson och Håkan Johansson, se styrelseprotokoll från den 12 juli 2012 och den 14 juli 2012. Det förslag som Patrick tillsammans med markägarna kommit fram till går ut på att vi alla betalar en årlig avgift till markägarna på ca 300-500 kr per fastighet. Avtalet ska ses över vart femte år men utvärderas varje år vid ett möte under våren. Avtalet ger oss dispositionsrätt för de två ängar som ligger på var sida om vägen ner till havet samt stranden, totalt ca 40 000 kvm. Avtalet innebär ingen skötsel eller annan motprestation från markägarna. Markägarna kommer att erbjudas möjlighet att få inkomma med konkurrenskraftigt anbud, men "förtur" på skötsel och dylikt i hela vårt område, enligt den aktionsplan som gjordes förra året. Den kommer för övrigt att läggas ut på hemsidan.

Krister Tellander redogjorde för sina samtal med Göran Setterby som tidigare arbetat på Lantmäteriet i Kalmar och nu arbetar som egen konsult. Han har hjälpt oss att reda i hur en förrättning av ovan nämnda områden skulle kunna gå till. Det finns två vägar att gå. Den första innebär att vi kommer överens med markägarna om ett kvadratmeterpris och sedan ber Lantmäteriet genomföra förrättningen mot en mindre avgift. Den andra vägen innebär att vi inte kunnat komma överens med markägarna och då ber Lantmäteriet att genomföra en förrättning där de kommer att sätta ett pris och genomföra den mot en större avgift, ca 30-40 000 kr.

Utifrån ovan tog stämman, efter att många kloka synpunkter framförts, fram fyra alternativ:

1. Överenskommelse med markägarna/årligt arrende för nyttjanderätt
2. Förrättning med överenskommelse om ersättning med markägarna
3. Förrättning utan överenskommelse
4. Inte göra något alls.

Det framkom också på stämman att det finns ett gammalt avtal mellan kommunen och bönderna om övertagande av strandremsan. Lantmäteriet har i så fall avtalet.

Stämman beslutade, efter omröstning med handuppräckning, att titta på strandremsans avtal för att klargöra historiken och att styrelsen arbetar vidare med sikte på alternativ 2 men med möjlighet att förhandla vidare enligt förslag 1. Målet är en lagstadgad förrättning i samförstånd med markägarna.

Ett ytterligare årsmöte ska hållas inom ca tre veckor.

9. En motion ang asfaltering av Skeppsstigen har inkommit. Enligt tidigare beslut har vi överenskommit att inte asfaltera de "mindre vägarna" i området. Dessa ska endast underhållas. Stämman beslutade att ingen ytterligare asfaltering ska göras utifrån den nya förfrågan.

Krister Tellander redogjorde för stämman om förändrade ersättningsregler från kommunen gällande ersättning till föreningen för de bofasta. Tidigare har kommunen betalat 525 kr/fastighet. I fortsättningen kommer en summa av 700 000 kr att fördelas på de antal meter som olika föreningar ansöker om till kommunen. För vår del är det ju så att vi inte enbart kommer att använda pengarna som tas in på avgifter till enbart vägunderhåll. En betydande del kommer att användas till skötsel av våra gemensamma parkytor och stranden, se aktionsplanen. Det kan innebära att de bofasta kommer att efterdebiteras när det blir klart hur stor del vi kommer att få från kommunen. De bofasta är redan informerade om detta. Stämman höll med m rimligheten i detta

10. Ordföranden informerade om att ingen ersättning utgått till styrelsen och revisorerna. Förslag gavs om att styrelsen, det kommande året, ska ersättas för "bjudfika" vid träffar med konsult och markägare.

11. Kassören informerade om att föreningen har en god ekonomisk ställning. På banken finns f.n. 112 266,91 kr. Fordringar på Borgholms Kommun för bofasta och ännu ej inbetalda årsavgifter 1 575 kr. Skuld för inhandlat grus 2 658 kr.

Styrelsen föreslog en höjning av avgiften från 175 kr/andel till 250 kr/andel. Höjningen innebär att avgiften för en obebyggd tomt blir 250 kr, för en bebyggd tomt 750 kr och för en bebyggd tomt plus en obebyggd så blir summan 1 000 kr. Mer om detta finns att läsa i samfällighetens stagar. Stämman godkände förslaget.

12. Valberedningen, bestående av Rune Parkhagen och Christel Stenson redogjorde för sitt arbete. Rune konstaterade att det är bra med en valberedning. Stämman omvalde Patrick Wiberg till ordinarie styrelseledamot och tillika vice ordförande till 2013. Annie Bernhardsson omvaldes till ledamot till 2014. Carl Gustav Göransson kvarstår i sin roll som sekreterare och ordinarie styrelseledamot till 2013. Krister Tellander avgår som kassör och ordinarie styrelseledamot och ersätts av Rune Parkhagen till 2013. Carl Axel Fagerström omvaldes till suppleant till 2012. Mats Ericsson omvaldes till suppleant till 2012.

Ordföranden Jan Alsin avgår och någon ersättare har inte kunnat framtagas till dags datum. Stämman godkände samtliga val enligt ovan. Valberedningen har fram till det extra årsmötet på sig att hitta en lösning på ordförandeskapet.

13. Stefan Karlsson valdes till ordinarie revisor till 2013. Stefan Murbeck avgår och till ny revisor föreslogs Bengt Dahlström till 2014. Till revisorssuppleanter valdes Christer Bernhardsson till 2014 och Göran Gustavsson till 2013. Stämman godkände nämnda val.

14. Till ordinarie i valberedningen valdes Christel Stensson och Kjell Maxsson. Till suppleant valdes Birgitta Svensson.

15. Patrik Wiberg framför att diskussionspunkten är viktig för att säkerställa styrelsens uppgifter och utförande. Input är bra!

Det framfördes också att det är värdefullt att så många som möjligt kommer på årsmötena. Den planerade aktiviteten med korvgrillning efter årsmötet ställdes in p g a dåligt väder. Ett nytt förslag gavs om att ha grillfest en gång om året med start efter nästa årsstämma.

Bengt Dahlström behöver en större brevlåda. Det beslutades att han byter ut sin nuvarande gröna post brevlåda till en stor svart.

Kalle Fagerström åtog sig att salta vägen ner till havet och badplatsen.

Några undrade om vi kan lägga i och ta upp badbryggan tidigare och senare. Det bestämdes att den i fortsättningen ska läggas i 1 juni och tas upp ca 15 september.

Skylten för återvändsgata är inte flyttad sedan det bestämdes förra året. Det ska göras.

Tyngderna som tidigare använts för bryggan ligger kvar nere på stranden. De ska flyttas bort när bryggan tas upp.

En blomma överräcktes som tack till kassör Krister Tellander som nu avgår och har för avsikt att sälja sitt sommarhus och därmed flytta härifrån.

16. Nästa års ordinarie föreningsstämma skall hållas den 13 juli klockan 10.00 på ängen Klinta eller på Klintagården. Väder och/eller agenda får avgöra plats.

17. Protokoll över stämman kommer att hållas tillgängligt på anslagstavlan vid Kåastigen och på föreningens hemsida samt genom utsändande via e-mail.

18. Ordföranden avslutade mötet genom att tacka samtliga för allas deltagande.

Borgholm den 14 juli 2012

Jan Alsin, ordförande

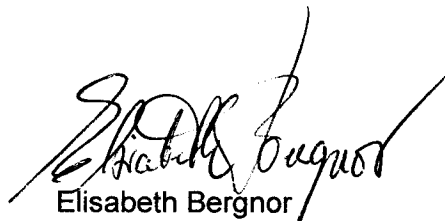


Justeras

Annie Bernhardsson, sekreterare



Bengt Dahlström



Elisabeth Bergnor

Antal närvarande: 32