

Protokoll för Extra Förenings-årsstämma i Klinta Samfällighet 2010-07-17

Bilagor: Dagordning

Närvarolista i form av röstlängd noterades vid mötets tidpunkt.

1) Sammanträdets öppnande

Ordföranden hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat

2) Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande och sekreterare valdes sittande ordförande och sekreterare

3) Val av justeringsmän tillika rösträknare för mötet

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Elisabeth Bergnor och Birgitta Svensson

4) Revisionsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Kassören läste upp revisionsberättelsen från samfällighetens revisor Stefan Murbeck. Föreningsstämman godkände revisionsberättelsen och beviljade styrelsen ansvarsfrihet. Vidare kommer styrelsens sammansättning att anmälas för registrering hos Länsstyrelsen.

5) Nya föreningsstadgarna

Mats Eriksson föredrog och repeterade bakgrunden för ändringarna av de nya stadgarna. Föreningsstämman beslöt enhälligt att införa de nya stadgarna.

6) Dispositions rätt över ängarna

Kassören redogjorde för det omfattande arbete som har genomförts under vinterhalvåret för att undersöka möjligheterna för samfälligheten att få dispositions rätt över ängarna Klinta 5:15, Tings Ene 1:14, Klinta 5:9 och parkområdena i området. Styrelsen bad föreningsstämman om beslut att fortsätta processen med att överta en dispositions rätt över samtliga allmänna områden. Föreningsstämman beviljade kostnad av lantmäterieärenden på ca 1000:- / fastighet för detta. I det fortsatta arbetet skall också dispositionsrätten värderas avseende exempelvis en eventuell fortsatt exploatering av Borgholms Kommun.

7) Övriga frågor

Asfaltering

Asfaltering kommer att utföras in linje med föregående föreningsstämmas beslut på Kåsastigen. Detta arbete är tillika budgeterat samt finansierat av samfälligheten. Styrelsen presenterade för stämman två förslag för ytterligare renovering/underhåll av Janmarkagatan.

1. Asfaltering av Janmarkagatan med std asfalt
2. Asfaltering med sk "JIM" mtrl som har motsvarande hållbarhetsegenskaper som asfalt men som smälter in mer med miljön i området.

I båda fallen kommer miljö, säkerhet samt en övergripande skyltplan att tagas i beaktande. En engångskostnad på uppskattningsvis 2.500:- kommer att utgå till varje fastighet. Denna kostnad gäller beläggning av Janmarkagatan.

Offerten innehöll 2 typer av garantier för väglaggningsen, 2 alternativt 5 år efter beläggning vilket diskuterades vid mötet.

En synpunkt kom in att arbetet skall omfatta dränering av vatten till anslutande vägar till Janmarkagatan där så behövs.

Föreningstämman beviljade styrelsen att fortsätta med alternativ 2 i projekteringen av asfaltering.

Underhållsplan av området.

Styrelsen kommer att upprätta en övergripande underhållsplan för området. Planen kommer att innefatta upp och iläggning av bryggan, röjning av gärsgårdar och parkområden vid behov samt övrigt underhåll. Avsikten är att lägga ut dessa arbeten på entreprenad och kommer inte medföra en avgiftshöjning.

En kompletterande trappa vid bryggan

Önskemål om en kompletterande trappa vid piren vid bryggan kom in. Detta ärende kommer att behandlas och utredas av styrelsen.

8) Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet. Nästa föreningsstämma kommer att äga rum den 16 Juli 2011 kl 10:00. I omedelbar anslutning till föreningsstämman samlas samtliga till städdag vid badplatsen med avslutande grillning gemensamt.

Vid protokollet



Carl Gustaf Göransson
Sekreterare



Godkännes Birgitta Svensson



Godkännes Elisabeth Bergnor